

TAO Elszámolási Szabályzat I/a. Függelék: Ingatlan beruházás, felújítás elfogadható egységárak

TÉTEL MEGNEVEZÉSE			2013/14 sfp	2014/15 sfp	2015/16 sfp	2016/17 sfp	2017/18 sfp	2018/19 sfp	2019/20 sfp	2020/21 sfp	2021/22 sfp	2022/23 sfp	Egység
		mennyiség	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	
I.	ELŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m2. Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófejjel, drainrendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992 m2	52 300 000	52 300 000	52 300 000	53 346 000	54 146 190	56 410 000	60 189 470	65 907 470	70 521 000	76 585 800	Ft
	Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fénnyvető.	1 klt	11 750 000	11 750 000	11 750 000	12 000 000	12 180 000	12 620 000	13 450 000	14 620 150	15 650 000	17 000 000	Ft
	Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 350 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 4 db 25 m oszlopon 4x9 db 2000W fénnyvető, vagy 6 db 20-25m oszlopon 6x6db 2000W fénnyvető.	1 klt					24 596 769	25 482 253	27 200 000	29 566 400	31 650 000	34 370 000	Ft
	Labdafogó háló 5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vtg. tüzhorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontlapokkal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztású hálóból kompletten.	60 fm	19 000	19 600	19 600	20 000	20 300	21 000	22 400	24 350	26 055	28 000	Ft/fm
	Cserepad 7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel.	2 db		1 710 000	1 710 000	1 710 000	1 735 650	1 800 000	1 920 600	2 087 700	2 235 000	2 427 200	Ft/pár
	Pályafűtés kiépítése, méretezés szerint szükséges teljesítménnyel, tervekkel, beüzemelve, földmunka és pályafelület kialakításának költségei nélkül. A 111x72m labdarúgó pálya esetén elektromos rendszerre vonatkozik, hálózatfejlesztéssel.	7 992 m2		40 000 000	40 000 000	40 800 000	41 412 000	42 900 000	45 774 300	49 750 000	53 232 500	57 810 000	Ft
	ELŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÜCSERE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda, automata öntözőrendszer nélkül.	7 992 m2	17 250 000	17 250 000	17 250 000	17 595 000	17 858 925	18 500 000	19 739 500	21 615 000	23 128 050	25 129 560	Ft
II.	MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig) Viacolor járda, drainrendszerrel, szivárgórég alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	364 m2	5 950 000	5 950 000	5 950 000	6 160 035	6 385 501	6 813 330	7 460 000	7 982 200	8 670 000	8 670 000	Ft
	Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 12x24m labdarúgó pályára magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 400W fénnyvetőkkel.	1 klt	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 315 000	3 364 725	3 500 000	3 750 000	4 076 250	4 362 000	4 737 000	Ft
	Palánk Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegezt lemezből, tüzhorganyzott oszlopokkal, lebetonozva.	80 fm	27 500	27 500	27 500	28 050	28 471	29 500	31 500	34 250	36 650	39 800	Ft/m2
	MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járda, drainrendszerrel, szivárgórég alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	924 m2	13 450 000	13 450 000	13 450 000		13 950 000	14 480 000	15 450 160	16 900 000	18 083 000	19 638 000	Ft
	MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járda, drainrendszerrel, szivárgórég alépitménnyel, 4cm műfű parafa granulátummal, és rugalmas alátéttel. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	924 m2								21 950 000	23 837 700	Ft	
	Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fénnyvető.	1 klt	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 488 000	4 555 320	4 720 000	5 036 240	5 475 000	5 858 250	6 362 060	Ft
	Légtartásos sátor 20x40m pálya lefedésére Külső és belső membránhéj fedés, forgóajtóval, vészkijárással, alapozással, hőlégbefúvó gépesszel, szabályozással, világítással, kompletten szállítva, szerelve, tervezéssel.	1 196 m2		20 000	20 000	20 400	20 700	21 445	22 880	25 000	26 750	29 050	Ft/m2
	Könnyűszerkezetes sátor 20x40m pálya lefedésére. Fémváz, kétrétegű membránhéj, temperált, fedett pálya, hőlégbefúvó gépesszel, szabályozással, világítással, alapozással, kompletten szállítva, szerelve (pályaépítés, közmű, környezetrendezés, palánk nélkül)	1 196 m2								44 940	48 800	Ft/m2	
	MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) komplett 20x40m kispálya, 1,9cm vtg duplarcos műanyag burkolat összekapcsolt modul elemekből, oldalszegéllyel telepítve, pályafelfestéssel, pálya körüli viacolor járda, pálya alatt drain rendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel, monolit vasalt beton aljzattal, két kapuval, de opcionális pályatartozékok nélkül történő építésére (pályavilágítás, palánk, labdafogó, rugalmas alátét nélküli, és föld helyszíni deponálásával)	924 m2										32 693 685	Ft
	MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 PÁLYAFELÜLET FELÚJÍTÁS (22x42=924m2) komplett 20x40m bitumen v beton pálya felújítása, 1,9cm vtg duplarcos műanyag burkolat összekapcsolt modul elemekből, oldalszegéllyel telepítve, pályafelfestéssel, opcionális pályatartozékok nélkül, szükség esetén aljzat és vízelvezetés javításának költsége külön tétel	924 m2										16 632 000	Ft
	MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 ALÉPÍTMÉNY FELÚJÍTÁS (22x42=924m2) Meglévő beton vagy bitumen burkolat javítása, vízelvezetés kialakítása műanyag burkolatú pálya kialakításához (műanyag burkolat külön tétel) pálya két oldalvonal mellett beton folyóka építése, beton vagy aszfalt pálya alatt és körül 5m-ként drain csövezés a meglévő felületbe bevágással, helyreállítással, kisebb foltszerű javítás a sérült aljzat 50m2 felületen történő bontásával, helyreállítással, teljes (924m2) felületen aljzat kiegyenlítésel	924 m2										6 720 000	Ft
	MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) Drainrendszerrel, szivárgórég alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992 m2	94 300 000	94 300 000	94 300 000	96 186 000	97 628 790	101 885 000	108 710 000	119 040 000	127 372 800	138 327 000	Ft
	MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) Drainrendszerrel, szivárgórég alépitménnyel, 4cm műfű parafa granulátummal, és rugalmas alátéttel. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992 m2								160 850 000	174 683 100	Ft	
	MŰFÜVES NAGYPÁLYA CSAK MŰFÜCSERE 105X68 (111x72=7992 m2) Színezett gumigranulátummal töltött 6 cm műfű teljes felületen cserélve.	7 992 m2			58 341 600	64 000 000	65 000 000	71 130 000	75 900 000	83 110 000	88 927 700	96 575 500	Ft
	Hibrid pálya - hidrid szálak telepítése, beszőése, fűvesítés	7 992 m2								0	107 000 000	116 202 000	Ft
III.	ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)	m2	180 000	184 000	184 000	190 000	197 600	240 000	268 000	295 000	315 650	362 400	Ft/ nettó m2
	ÖLTÖZŐFELÚJÍTÁS (tégla építésű, Ft/nettó m2)	m2				105 000	109 200	135 000	150 800	165 000	176 550	205 000	Ft/ nettó m2
	ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténeröltöző vizesblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m2)	m2				104 000	108 160	0	0	0	0	0	Ft/ nettó m2
	ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténer vizesblokk 6x2,5m, Ft/nettó m2)	m2				120 000	124 800	0	0	0	0	0	Ft/ nettó m2
	TORNACSARNOK 20x40m játéktérrel, fűthető, tégla építésű, öltözővel kialakítva (gyengeáramú rendszerek, közmű, környezetrendezés, és mobilis költsége külön tétel)	m2			190 000	197 600	240 000	268 000	295 000	315 650	362 400	362 400	Ft/ nettó m2
	SPORTÉPÜLET fűthető, tégla építésű (Sportszakmai szempontok szerint meghatározott követelmények alapján összeállított tervezési programban rögzített funkciókkal és műszaki tartalommal készülő sportcélú létesítmény. Felhasználható költségkeret maximum értéke, mely tartalmazza az épület építési költséget, ügymint szerkezetépítés és szakipari munkákat, a gyengeáramú rendszerek, komfort és fenntarthatósági rendszerek árát is, de a közmű, külső környezetrendezés és a tervezés és műszaki ellenőrzés, mobil berendezési eszközök költségei nélkül.)	m2						450 000	500 000	547 500			Ft/ nettó m2
IV.	KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ												
	Tüzhorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járófelülettel, összeszerelve, alapozás és fedés nélkül.	500 f6	20 000	20 000	20 000	20 000	20 800	22 000	24 000	26 000	27 820	31 940	Ft/f6
	Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) lelátóhoz.					46 500	48 360	53 680	60 000	64 000	68 480	78 600	Ft/m2
	Tüzhorganyzott, porszort, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel, járófelülettel, ülésekkel.					109 000	113 360	125 830	140 000	155 000	165 850	190 400	Ft/m2
	Könnyűszerkezetes, tüzhorganyzott, porszort acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított fűtött, hőszigetelt edzőcsarnok.												
V.	BIZTONSÁGI BERENDEZÉSEK, KÜLTÉRI BURKOLATOK												
	Legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekerces drótkerítés)	440 fm	10 000	10 000	10 000	11 000	11 200	11 600	12 300	13 370	14 300	15 530	Ft/fm
	MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 2,0 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekerces drótkerítés)	440 fm						12 900	13 700	14 900	15 950	17 320	Ft/fm
	MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,2 m magas korlát. A játéktér oldalvonalától legalább 3 m-re, a kapuk mögött 5 m távolságra, megszakítás nélkül, összefüggő kerítés (korlát) max 400m hosszban Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alap.	400 fm	8 270	8 270	8 270	8 450	8 600	8 910	9 500	10 300	11 000	11 950	Ft/fm
	MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő játékosjárat	10 fm		25 000	25 000	25 000	26 000	26 900	28 700	31 200	33 380	36 250	Ft/m2
	Padból 6x10m pálya műanyag talajborítás, horganylemez vázszerkezetű, edzettüveg felett fémháló oldalakkal, világítással, szállítva, telepítve, licenz használati joggal	60 m2									13 200 000	14 330 000	Ft
	ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY, jogdíjjal kompletten												
	Padból 6x10m pálya műanyag talajborítás, és alépitmény (licenz és felépitmény külön soron)											1 440 000	Ft
	Padból 6x10m pályafelépitmény, horganylemez vázszerkezetű, edzettüveg felett fémháló oldalakkal, világítással, szállítva, telepítve, licenz használati joggal (alépitmény és talajborítás külön soron)											12 890 000	Ft
	VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körüli)		8 500	8 500	8 500	8 500	8 600	8 900	9 500	10 500	11 235	12 200	Ft/m2
	VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra, 8 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 0-0,8 mm ágyazó homok, 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	25 m2/gk		9 500	9 500	9 500	9 650	10 000	10 670	12 000	12 840	13 950	Ft/m2
	Aszfalt burkolat készítése busz, nehéztehergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	100 m2/busz		15 000	15 000	15 000	15 250	15 800	16 850	18 500	19 795	21 500	Ft/m2